

MANUAL DE USUARIO

Miraval.ia PLNrender

by MA software - InmoLab

ÍNDICE

1. ¿Qué es PLNrender?
2. ¿Para qué tipo de planos está diseñado?
3. Cómo funciona el proceso de generación
4. Tipos de estancia y estilos disponibles
5. Resultados según el tipo de plano
6. Consejos para obtener el mejor render
7. Créditos y planes de uso

1. ¿qué es PLNrender?

PLNrender es una aplicación de inteligencia artificial especializada en la transformación de planos arquitectónicos en renders fotorrealistas de interiores y exteriores.

Diseñada por Miguel Aguado (**MA software - InmoLab**) bajo la enseña **Miraval.ia**, [PLNrender](#) permite a profesionales del sector inmobiliario, agencias, promotoras y particulares visualizar cualquier estancia de un inmueble de forma rápida, atractiva y sin necesidad de conocimientos técnicos en diseño 3D.

Con un plano como punto de partida, PLNrender genera en segundos una imagen de alta calidad lista para presentaciones, portales inmobiliarios, dossiers de ventas o proyectos de reforma.

2. ¿para qué tipo de planos está diseñado?

PLNrender está optimizado principalmente para dos categorías de planos:

A) PLANOS SENCILLOS (resultado óptimo)

Son los planos para los que PLNrender ha sido concebido y donde ofrece su mejor rendimiento:

Planos generados con [Miraval.ia Planos 2D](#), la herramienta de generación de planos 2D de la misma familia de productos.

Planos inmobiliarios básicos, como los utilizados habitualmente en portales de venta o alquiler.

Planos de presentación con la distribución de espacios, sin detalle técnico de instalaciones o mobiliario.

En estos casos, la aplicación identifica automáticamente:

La posición de puertas y ventanas.

La distribución espacial de la estancia seleccionada.

La orientación y proporciones del espacio.

El mobiliario y la decoración son generados por la IA en función de:

El tipo de estancia que el usuario seleccione (dormitorio, salón, cocina, baño, etc.).

El estilo de diseño elegido (moderno, minimalista, clásico, escandinavo, industrial, mediterráneo).

El resultado es un render coherente, realista y atractivo, con el mobiliario correctamente distribuido en el espacio.

B) PLANOS COMPLEJOS (resultado avanzado)

PLNrender también trabaja con planos más detallados que incluyen:

Simbología de mobiliario (camas, sofás, mesas, sillas, armarios, etc.).

Elementos de saneamiento (sanitarios, bañeras, duchas, encimeras).

Divisiones interiores, distribuciones complejas o plantas completas de vivienda.

En estos casos, el motor de análisis de PLNrender realiza una lectura inteligente del plano:

✓ Identifica y respeta fielmente la posición de puertas y ventanas.

✓ Detecta la distribución general de los elementos del espacio.

✓ Analiza qué mobiliario está dibujado y en qué posición se encuentra.

Si bien la aplicación se esfuerza al máximo por reflejar el plano con precisión, en ciertos casos — especialmente cuando el mobiliario del plano presenta una disposición inusual, superposiciones o escala difícil de interpretar— la IA optará por reinterpretar la distribución buscando la mejor solución estética y funcional posible.

El objetivo siempre es ofrecer un render realista, bien iluminado y visualmente impactante, que represente fielmente el carácter del espacio y maximice su atractivo comercial.

3. Cómo funciona el proceso de generación

El proceso de PLNrender se realiza en tres pasos simples:

PASO 1 — SUBIR EL PLANO

Sube la imagen de tu plano en formato JPG, PNG o similar. La aplicación acepta tanto planos completos de vivienda como planos parciales de una estancia.

PASO 2 — SELECCIONAR OPCIONES

Elige el tipo de estancia que deseas renderizar: Dormitorio | Salón-Comedor | Cocina | Baño | Terraza | Despacho

Elige el estilo de diseño: Moderno | Minimalista | Clásico | Escandinavo | Industrial | Mediterráneo

IMPORTANTE: El tipo de estancia que elijas es determinante. La IA generará exclusivamente el espacio que hayas indicado, con el mobiliario y la ambientación correspondiente a esa tipología.

PASO 3 — GENERAR Y DESCARGAR

La IA analiza el plano, extrae la información espacial relevante y genera el render en segundos. El resultado puede descargarse en alta resolución.

4. Tipos de estancia y estilos disponibles

ESTANCIAS:

- **Dormitorio:** cama, mesitas, armario, iluminación de ambiente.
- **Salón-Comedor:** sofá, mesa de centro, TV, mesa de comedor con sillas.
- **Cocina:** muebles de cocina, encimera, isla o barra si el espacio lo permite.
- **Baño:** sanitarios, ducha o bañera, espejo, lavabo.
- **Terraza:** zona de descanso exterior, plantas, pérgola o porche si aplica.
- **Despacho:** escritorio, silla ergonómica, estanterías, iluminación de trabajo.

ESTILOS DE DISEÑO:

- **Moderno:** líneas limpias, materiales actuales, paleta neutra con acentos.
- **Minimalista:** máxima simplicidad, pocos elementos, espacios despejados.
- **Clásico:** molduras, maderas nobles, tonos cálidos y elegantes.
- **Escandinavo:** blanco predominante, madera clara, funcionalidad y calidez.
- **Industrial:** ladrillo visto, metal, madera oscura, estética urbana.
- **Mediterráneo:** tonos tierra y azul, cerámica, luz natural intensa.

5. Resultados según el tipo de plano

PLANO SIN MOBILIARIO (básico o inmobiliario):

- La IA respeta la posición de puertas y ventanas.
- Genera y distribuye el mobiliario según la estancia y estilo elegidos.
- Resultado: render completo, realista y listo para uso comercial.

PLANO CON MOBILIARIO (Miraval.ia Planos 2D u otros):

- La IA analiza y extrae la posición del mobiliario del plano.
- Intenta reproducir fielmente la distribución detectada.

- En espacios complejos, puede reinterpretar la disposición para optimizar el resultado visual.
- Resultado: render de alta fidelidad con la mayor coherencia posible respecto al plano original.

PLANO DE VIVIENDA COMPLETA:

- El usuario indica qué estancia quiere renderizar.
- La IA focaliza el render en esa estancia, ignorando el resto del plano.
- Resultado: render de una habitación específica dentro de una planta completa.

6. Consejos para obtener el mejor render

- ✓ Usa planos claros y bien contrastados (fondo blanco, líneas oscuras).
- ✓ Asegúrate de que las paredes, puertas y ventanas sean claramente visibles.
- ✓ Si tu plano es de una vivienda completa, selecciona correctamente la estancia que deseas renderizar.
- ✓ Para obtener mayor coherencia con el plano, usa planos generados con Miraval.ia Planos 2D.
- ✓ Prueba distintos estilos para descubrir qué estética se adapta mejor a tu proyecto.
- ✓ Los renders en estilo Moderno y Minimalista suelen ofrecer mayor precisión espacial.

7. Créditos (usos) y plan PRO

PLNrender funciona con un sistema de créditos de uso (abreviado: usos).

Cada generación de render consume 1 uso.

Los usos disponibles se muestran en todo momento en la barra superior.

Al agotar los primeros 2 usos de la prueba gratuita, puedes activar un Plan PRO. Esta actualización activa la membresía mensual con 20 usos que se renuevan cada 30 días. De forma excepcional, si los agotas en algún mes de tu membresía, podrás realizar una recarga adicional de usos. Esta recarga adicional siempre se sumará a la siguiente renovación mensual.

Los usos mensuales se renuevan cada mes, y no se acumulan.

Manual actualizado y revisado en Junio 2026.

Miraval.ia PLNrender — Transforma tus planos en renders profesionales.

Desarrollado por MA software - InmoLab | Miraval.ia Suite

© Todos los derechos reservados.