

Manual de Usuario

InmoNugget Studio

by Miguel Aguado
(MA software)

> Introducción

InmoNugget Studio es una herramienta de diseño gráfico interactivo desarrollada como el complemento perfecto para **Miraval.ia Video**. Su objetivo principal es facilitar a los profesionales del sector inmobiliario la creación rápida y personalizada de miniaturas, capas visuales, primera pantalla o "nuggets" gráficos para tus vídeos, *reels* y publicaciones en general.

Mediante un lienzo digital dinámico, el sistema permite combinar tipografías llamativas, sellos corporativos e imágenes de propiedades en múltiples formatos de pantalla.

> Acceso Inicial y Personalización

Al abrir la aplicación por primera vez, se desplegará una ventana modal central:

1. **Identificación:** Introduce tu nombre o el de tu agencia en el cuadro de texto para personalizar el entorno de trabajo, la primera vez que utilices la aplicación.
2. **Persistencia:** Al hacer clic en "**Comenzar a Crear**", el sistema almacenará tu usuario localmente en el navegador (localStorage). De este modo, en futuras sesiones se omitirá este paso y verás tu nombre reflejado de manera permanente en la esquina superior derecha de la barra de navegación.

> Módulos del Panel de Herramientas (Sidebar Lateral)

La barra lateral izquierda organiza el flujo de trabajo en cuatro secciones intuitivas para estructurar tu diseño paso a paso:

1. Formato de Salida (Relación de Aspecto)

Ajusta de manera instantánea las dimensiones de la mesa de trabajo según la plataforma de destino:

- **Reels (9:16):** Ideal para contenido vertical en plataformas como Instagram, TikTok o YouTube Shorts.
- **Vídeo (16:9):** Formato horizontal estándar para presentaciones de inmuebles en pantallas o YouTube.
- **Post (4:3):** Proporción clásica para catálogos o publicaciones tradicionales.
- **Cuadrado (1:1):** Formato optimizado para publicaciones en el feed de redes sociales.

2. Añadir Elementos

- **Añadir Texto Titular:** Inserta un cuadro de texto interactivo en el lienzo (por defecto, "*¡OPORTUNIDAD!*"). Puedes moverlo, redimensionarlo estirando las esquinas o hacer **doble clic** sobre él para editar su contenido directamente.
- **Sello Personalizable:** Genera de forma automatizada un elemento compuesto de fondo y texto flotante (por defecto, "*INMOILUSIONA*") enfocado en actuar como marca de agua o etiqueta promocional.
- **Cargar Imagen:** Abre el explorador de archivos de tu ordenador para cargar fotografías locales (.jpg, .png, etc.) directamente sobre el espacio de trabajo. Las imágenes se auto-ajustan inicialmente al ancho del lienzo.

NOTA: Tanto los textos como las imágenes pueden ajustarse mediante los puntos en cada esquina y rotarlos mediante el punto inicial en la parte superior.

3. Posición de Capas (Panel Dinámico)

Este panel permanece oculto y **se activa de manera automática únicamente cuando seleccionas un objeto** en el lienzo. Te permite ordenar la profundidad de los elementos:

- **Al Frente / Subir Capa:** Trae el objeto seleccionado por encima de las imágenes o textos para que no quede tapado.
- **Al Fondo / Bajar Capa:** Envía un elemento detrás de otros (muy útil para colocar imágenes de propiedades como fondo principal).

4. Inspector de Objeto

Permite personalizar los atributos visuales de los elementos seleccionados:

- **Color de Fondo del Lienzo:** Cambia el tono del lienzo base en tiempo real mediante un selector de color plano.
- **Control de Textos (Condiciona):** Al pulsar sobre un texto, se habilita este menú para cambiar la fuente tipográfica corporativa (Montserrat, Bebas Neue, Open Sans, etc.) y su color de relleno.
- **Control de Sellos (Condiciona):** Al pulsar sobre el fondo del Sello Personalizable, te permite cambiar el color del recuadro de fondo al instante.

> Gestión del Espacio de Trabajo (Canvas)

El centro de la pantalla alberga la mesa de trabajo interactiva. Sobre ella, dispones de una pequeña barra de herramientas flotante:

- **Borrar Objeto:** Si seleccionas cualquier texto, recuadro o imagen y pulsas este botón, el elemento se eliminará del diseño inmediatamente.

> Acciones Finales: Exportación y Limpieza

Al fondo de la barra lateral se sitúan los controles de cierre de proyecto:

- **Limpiar Todo:** Elimina de manera definitiva todos los elementos añadidos y restablece el fondo a blanco. El sistema solicitará una confirmación previa para evitar pérdidas accidentales.
- **Exportar Miniatura:** Deselecciona automáticamente los elementos para limpiar las guías de diseño y descarga el lienzo completo como una imagen nativa de alta calidad en formato **PNG** directamente a la carpeta de descargas de tu ordenador.

> Licencia de uso

Puedes utilizar la aplicación sin límite y sin coste al ser usuario de un plan de Miraval.ia Suite. Recuerda que aparecerá publicidad en la aplicación. La publicidad que incluimos en la aplicación web puede ser tanto banners de terceros o propios, botones o enlaces de afiliado. Consientes que te mostremos publicidad al utilizar sin coste la aplicación InmoNugget Studio.

IMPORTANTE: No se permite el uso a terceros, cesión o cualquier otro uso no autorizado por el titular de la aplicación. Cualquier detección sobre el incumplimiento de este aspecto podrá ser motivo de cancelación de la licencia de uso y la asunción de las medidas legales correspondientes por parte del titular.

InmoNugget Studio forma parte de Miraval.ia

Manuel revisado y publicado en Junio de 2026.

© 2026. MA software – InmoLab. All Rights Reserved.