

# Facturapp

## Manual de Usuario

### Generador de Facturas Profesional para Autónomos y Empresas

by Miguel Aguado  
(MA software)

Este manual explica de forma rápida y sencilla cómo utilizar la aplicación para generar e imprimir tus facturas de servicios inmobiliarios.

#### Introducción

La aplicación **Facturapp** es una herramienta online ágil y dinámica diseñada para rellenar, calcular y exportar facturas de servicios sin necesidad de almacenar datos en servidores externos, garantizando una privacidad absoluta.

#### Paso a Paso para Generar una Factura

##### Paso 1: Datos Identificativos

- **Datos del Emisor:** Introduce tu nombre comercial, nombre propio o el de tu empresa, junto con tu identificación fiscal (NIF/CIF). Siempre que utilices el mismo dispositivo y navegador, la primera vez que introduzcas tus datos de emisor -autónomo o empresa- se quedarán grabados en el sistema y no tendrás que introducirlos de nuevo en cada nueva factura que realices.
- **Datos del Cliente:** Escribe la razón social o nombre completo del cliente al que va dirigida la factura y su NIF/CIF correspondiente.

##### Paso 2: Detalles y Numeración

- **Nº Factura:** Asigna el código o número correlativo que corresponda a tu contabilidad (Ej: *2026-01 si es la primera, 2026-02 la segunda, etc.*).
- **Fecha:** Por defecto, el sistema cargará la **fecha del día actual**. Si necesitas cambiarla para una factura proforma o retrasada, haz clic sobre el recuadro para desplegar el calendario y elegir el día.

##### Paso 3: Descripción del Servicio

- En el bloque **Concepto del Servicio**, detalla los trabajos realizados (por ejemplo: *"Honorarios por gestión de intermediación inmobiliaria del inmueble situado en Calle Mayor nº 5"*). Puedes escribir varias líneas si lo requieres.

##### Paso 4: Importes e Impuestos (Cálculo Automático)

En la sección gris inferior, introduce los valores numéricos. **El sistema recalculará el**

## total al instante cada vez que cambies un número:

- **Base Imponible (€):** El importe neto del servicio prestado (antes de impuestos).
- **IVA Aplicado (%):** Viene preconfigurado al 21%. Puedes cambiarlo (por ejemplo, a 0 si está exento, o a 10, etc.).
- **Retención IRPF (%):** Si eres profesional autónomo y facturas a otra empresa, añade aquí el porcentaje de retención correspondiente (Ej: 7 o 15). Si no aplica, déjalo en 0.

## Acciones y Controles Inferiores

Al final del documento dispones de dos botones de acción rápida:

1. **Borrar Todo:** Reinicia la aplicación por completo. Limpia todos los textos y devuelve los valores numéricos a su estado inicial.  
No elimina tus datos de emisor salvo que los modifiques manualmente.
2. **Generar PDF / Imprimir:** Abre el asistente de impresión de tu navegador de internet.
  - Las cajas de texto, los bordes de los campos y los botones **desaparecerán automáticamente en la impresión** para que el resultado final luzca como un documento limpio, corporativo y profesional.

## Licencia de uso

Puedes utilizar la aplicación sin límite y sin coste al ser usuario de un plan de Miraval.ia Suite. Recuerda que aparecerá publicidad en la aplicación pero esta no será visible cuando imprimas o guardes en PDF la factura que generes. La publicidad que incluimos en la aplicación web puede ser tanto banners de terceros o propios, botones o enlaces de afiliado. Consientes que te mostremos publicidad al utilizar sin coste la aplicación Facturapp.

IMPORTANTE: No se permite el uso a terceros, cesión o cualquier otro uso no autorizado por el titular de la aplicación. Cualquier detección sobre el incumplimiento de este aspecto podrá ser motivo de cancelación de la licencia de uso y la asunción de las medidas legales correspondientes por parte del titular.

*Facturapp forma parte de Miraval.ia*

Manuel revisado y publicado en Junio de 2026.